

RELAZIONE SUL SECONDO SEMESTRE 2025

dell'Amministratore Unico

SOMMARIO

SOMMARIO	2
PREMESSA	3
FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL II SEMESTRE 2025	3
LA SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025	4
SITUAZIONE DEL PERSONALE	4
LA CONTINUITÀ AZIENDALE	5
CONCLUSIONI.....	5

PREMESSA

Nel 2025, come negli anni precedenti, la società in house Servizi Provincia Oristano – S.P.O. srl, soggetta al controllo analogo del socio unico Amministrazione Provinciale di Oristano, ha svolto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e dell'amministrazione provinciale e delle pertinenti aree verdi, le operazioni di tabellamento delle aree protette e piccoli lavori di trasloco e pulizia.

Per il periodo in oggetto, il ruolo di Amministratore Unico è stato ricoperto dall'Ing. Luca Soru, scrivente in ragione dell'incarico per il triennio 2023-26, affidato dall'Amministratore Straordinario della Provincia di Oristano, in qualità di Socio Unico, con Decreto n.8 del 23/10/2023.

Nel seguito si riportano le notizie e i dati fondamentali relativi al periodo Giugno-Dicembre 2025.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL II SEMESTRE 2025

L'attività della Società nell'ambito della manutenzione degli edifici è stata eseguita sulla base del contratto siglato con l'Amministrazione Provinciale interessante il periodo dal 01/08/2025 al 31/07/2027, per un totale di 24 mesi ed un corrispettivo di complessivi euro 2.714.754,10 oltre IVA di legge. Il contratto sopra menzionato ha previsto un corrispettivo corrispondente ad un canone mensile pari a euro 113.114,75.

A giugno è stato prolungato il contratto per l'attività di pronta reperibilità per il Settore Viabilità della Provincia di Oristano, per complessivi € 25.000 oltre IVA. Alla luce dell'esperienza passata, sono stati discussi con il Settore alcune variazioni da inserire nel prossimo contratto. Con l'occasione è stato anche rinnovato l'invito al personale a dare disponibilità per il servizio che attualmente conta 9 adesioni. Essendo stati coinvolti nuovi addetti, per loro sono stati organizzati i corsi di formazione necessari.

Sono state inoltre eseguite e completate le attività di "TABELLAMENTO E MONITORAGGIO ISTITUTI FAUNISTICI DELLA PROVINCIA DI ORISTANO" compresa la dismissione di 3 Z.R.C. e la creazione di 3 nuove zone per conto dell'ufficio Gestione Faunistica del Settore Ambiente e Attività Produttive della Provincia.

Sul fronte della dotazione strumentale, durante il semestre sono stati acquistati:

- Fornitura di abbigliamento da lavoro e calzature;
- Pompa airless per tinteggiature
- n. 1 kit di utensili a batteria;
- n. 1 autocarro;

Relativamente agli obblighi in merito alla Trasparenza e alle misure Anticorruzione, il sito istituzionale viene costantemente aggiornato e, nel corso del II semestre 2025 è stata eseguita tutta l'attività prevista dalla normativa. Tutti gli acquisti di beni e di servizi sono stati eseguiti secondo normativa, previa acquisizione del CIG e della documentazione previdenziale, secondo le procedure attivate in seguito all'entrata in vigore del Nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. 36/2023). L'intero sito è stato oggetto di ristrutturazione per adattarlo ai requisiti di accessibilità e alle più recenti specifiche normative. Il nuovo sito sarà pubblicato a breve.

LA SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2025

Grazie anche alla stretta collaborazione con gli uffici della Provincia di Oristano, l'esecuzione dei contratti è avvenuta senza che emergessero criticità né di ordine gestionale e tecnico né finanziario.

I dati relativi al SECONDO semestre 2025 sono riportati, in sintesi nel seguito, essi fanno riferimento alla situazione attestata al 31/12/2025 che risulta in linea con quanto previsto nel Budget 2025.

Il costo del personale dipendente di competenza al 31.12.2025 è stato di € 943.392,06 per un totale di 48.180,50 ore lavorate. Al costo del personale si aggiungono quelli relativi ai servizi, ammortamenti, ecc. complessivi € 1.338.306.

Sul fronte dei ricavi, risultano emesse o da emettere fatture per complessivi € 1.373.979. Il risultato provvisorio è un utile ante-imposte di € 35.673.

SITUAZIONE DEL PERSONALE

I dipendenti occupati al 31.12.2025 sono pari a 30, in virtù dell'assunzione nel corso dell'anno di 1 falegname in sostituzione di un addetto di pari mansione in pensione da Ottobre 2025.

Da luglio è attivo il Supporto Tecnico di un Ingegnere che attualmente coadiuva l'ufficio nella gestione dei lavori e del personale. Il suo contributo è risultato di notevole valore, motivo per cui si intende prolungare il supporto la cui durata iniziale era fissata a 1 anno.

A novembre è stata indetta la selezione per N. 1 addetto Amministrativo e N. 2 operai generici. I termini della partecipazione sono stati estesi rispetto alla scadenza iniziale per l'esiguo numero di partecipanti. Attualmente le procedure di selezione sono ancora in corso.

Il prospetto dei pensionamenti nel 2026 è il seguente:

- Giardiniera: da Gennaio 2026
- Giardiniera: a Dicembre 2026
- Muratore: da Dicembre 2025 – rapporto esteso fino al 30 Giugno 2026

LA CONTINUITÀ AZIENDALE

L'andamento dei costi e dei ricavi sono risultati in linea con le previsioni del budget 2025 e non si individuano particolari criticità che possano minare la continuità aziendale. Si consideri che:

- L'attività prevalentemente svolta dalla società in house providing è quella della manutenzione degli edifici di proprietà dell'Amministrazione Provinciale e che la maggior parte degli edifici su cui vengono eseguiti gli interventi manutentivi riguardano le scuole;
- Il contratto per la manutenzione degli edifici in corso ha validità fino al 31 Luglio 2027;
- L'indicazione e conferma nel "Piano di Razionalizzazione delle Partecipazioni" che la società rientra tra le partecipazioni della Provincia da mantenere;
- Lo storico della società in merito ai corrispettivi per le prestazioni svolte, che, anche quando sono stati incerti per via delle difficoltà dell'Ente nel reperire le risorse finanziarie necessarie al sostenimento del servizio, alla fine sono stati comunque corrisposti in misura sufficiente rispettare il principio di continuità;
- la Regione Sardegna continua ad assegnare i fondi alle Province per il mantenimento servizi e beni essenziali, quali sono le scuole, l'ambiente e la manutenzione delle strade.
- l'Amministrazione Provinciale ha sempre provveduto alla copertura integrale dei costi che la società sostiene in ogni esercizio e, anche alla luce della continuità del contributo di cui al punto precedente, è ragionevolmente presumibile che si adopererà in tal senso attraverso gli uffici competenti, sia ipotizzabile che l'attività svolta dalla società, non venga meno nel prossimo futuro.

CONCLUSIONI

Alla luce dell'analisi precedente, l'Amministratore Unico ritiene che l'andamento della Società sia in linea con le previsioni e che il rischio di crisi aziendale relativo alla società SPO sia da considerarsi un'eventualità improbabile.

Oristano, 11 Febbraio 2026

Ing. Luca Soru

*Amministratore Unico
Servizi Provincia Oristano Srl*