

Servizi Provincia di Oristano Srl
01112780950
Via Enrico Carboni snc - 09170 Oristano

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO PER SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA SUL MERCATO ELETTRONICO

ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

1. Con il presente Avviso **Servizi Provincia di Oristano Srl**, nel prosieguo “Stazione Appaltante”, con sede Legale in Via Enrico Carboni snc, 09170 Oristano (OR) tel 0783 351008 – email: serviziprovinciaor@gmail.com, PEC: serv.prov.oristano@pec.it, intende effettuare una manifestazione di interesse, per individuare un operatore economico cui affidare il **SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO attraverso procedura di gara sul mercato elettronico**.
2. In particolare l'Operatore a cui verrà affidato l'incarico professionale sarà il responsabile della pianificazione, del coordinamento e della supervisione di tutte le attività tecniche relative alla manutenzione e all'adeguamento degli edifici pubblici gestiti dalla società. La posizione richiede una profonda conoscenza delle normative sui lavori pubblici e una comprovata esperienza nella gestione di progetti complessi, con particolare enfasi sugli aspetti edilizi e impiantistici. Nello specifico egli dovrà:
 - Supervisionare l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su edifici e impianti (elettrici, idraulici, termici, di sicurezza, ecc.), garantendo il rispetto dei tempi, dei costi e degli standard qualitativi.
 - Coordinare e dirigere il personale tecnico interno e le squadre operative, assegnando le priorità e ottimizzando le risorse disponibili.
 - Pianificare e monitorare i programmi di manutenzione preventiva e correttiva, identificando le esigenze e proponendo soluzioni innovative per migliorare l'efficienza e la sicurezza degli immobili.
 - Garantire la conformità di tutti i lavori alle normative vigenti in materia di edilizia, sicurezza sul lavoro e tutela ambientale.
 - Redigere (saltuariamente) capitolati speciali d'appalto, disciplinari tecnici e computi metrici estimativi, assicurando la precisione e la completezza della documentazione.



Servizi Provincia Oristano Srl

Società unipersonale in house providing
Sede Legale Via Senatore Carboni s n c Oristano
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 131479
Capitale Sociale 40.000,00 i.v.

P.IVA n. 01112780950
Telef. 0783 351008 fax 0783 373428
email: serviziprovinciaor@gmail.com
pec: serv.prov.oristano@pec.it

- Monitorare l'avanzamento fisico e finanziario dei progetti, interfacciandosi con le imprese appaltatrici e le stazioni appaltanti.
 - Contribuire alla definizione dei Piani di Sviluppo/Piani Industriali aziendali.
 - Valutare la fattibilità tecnica ed economica di nuovi interventi, nuovi servizi e nuove attività proponendo soluzioni ottimali per la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli edifici.
 - Identificare e implementare nuove tecnologie e metodologie operative per migliorare l'efficienza dei processi e la qualità dei servizi.
3. In via sperimentale, il servizio avrà durata di 12 mesi dalla stipula, eventualmente rinnovabile.
 4. L'importo del servizio, per la durata suddetta è pari a € **9.600**, IVA e CNPIA esclusi.
 5. In relazione all'importo stabilito si precisa che il contratto verrà stipulato a corpo. Nel caso in cui una delle parti con ragioni motivate, receda dal contratto, l'importo verrà ridotto in maniera proporzionale alla durata effettiva del Servizio.
 6. L'Operatore economico sarà tenuto a garantire la sua presenza in azienda per almeno 8 ore settimanali fino a un minimo di 384 ore (48 settimane), il servizio indicato potrà essere svolto fino a 50% sul monte ore complessivo in smart working.
 7. Il pagamento del servizio sarà effettuato alla presentazione della relativa fattura e di un report con indicazione puntuale dell'attività e delle ore svolte.

ART. 2 SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori economici previsti dall'articolo 65 del d.lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti prescritti e, in particolare, data la specificità dell'oggetto, i liberi professionisti operanti nel settore dell'ingegneria e gli Studi di Ingegneria, qualora individuino un unico soggetto incaricato dello svolgimento del servizio.
2. Non è ammessa la partecipazione alla procedura di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione previste e definite dagli artt. 94 ss del D.Lgs 36/2023.

ART. 3 PUBBLICAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Committente, in dettaglio nella sezione "Trasparenza" sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
2. La manifestazione di interesse, di cui al Modello A, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo **serv.prov.oristano@pec.it**, entro il termine perentorio delle ore 12 del giorno 16/07/2025;



3. La documentazione della procedura in oggetto comprende:
 - Avviso pubblico;
 - Manifestazione di interesse (Modello A);
4. La documentazione indicata al precedente comma è disponibile sul profilo della committente, in dettaglio nella sezione “Trasparenza” sotto la sezione “Bandi di gara e contratti” al seguente link <https://servizi provincia.or.it/it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-00001/> .
5. Trattandosi di un avviso di manifestazione di interesse, **non occorre, in questa fase, presentare offerte ma esclusivamente la manifestazione di interesse (modello A).**

ART.4 RICHIESTE DI CHIARIMENTI - PUNTI DI CONTATTO COMMITTENTE ED OPERATORE ECONOMICO

1. Saranno accolte richieste di chiarimenti di natura procedurale-amministrativa e tecnica esclusivamente a mezzo PEC (serv.prov.oristano@pec.it).
2. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC dell'operatore economico o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente la stazione appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
3. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
4. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori economici ausiliari.

ART.5 REQUISITI MINIMI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

1. Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alle procedure previste dal presente Avviso tutti i soggetti di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 che al momento della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) **Requisiti di idoneità professionale;**

- a 1) l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11. - **(articolo 100, comma 3, del d.lgs. 36/2023);**



b) Requisiti di capacità economico finanziaria;

b 1) nessun requisito specifico;

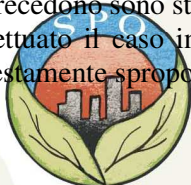
c) Requisiti di capacità tecnico professionale;

- c 1)** Formazione: Laurea in Ingegneria (Edile, Civile, Meccanica, Elettrica o affini) facente parte delle lauree quinquennali vecchio ordinamento o una delle lauree Specialistiche di II livello di cui al D.M. 509/99 nonché una delle Lauree Magistrali di cui al D.M. 270/04
- c 2)** Iscrizione all'Ordine professionale nella sezione A (settori Ingegneria Civile e Ambientale e Ingegneria Industriale);
- c 3)** Comprovata esperienza di almeno (almeno 10 anni) nel ruolo di Direttore Tecnico, Direttore dei Lavori o Responsabile Tecnico all'interno di società che operano nel settore dei lavori pubblici, preferibilmente con focus sulla manutenzione di patrimoni immobiliari complessi e di tipo in-house.
- c 4)** Solida esperienza nella gestione di appalti pubblici di edilizia e impiantistica, dalla progettazione al collaudo, con conoscenza approfondita del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023) e delle relative normative attuative.
- c 5)** Esperienza specifica nella conduzione di squadre tecniche multidisciplinari.
- c 6)** Competenze Tecniche:
 - * Eccellente conoscenza delle tecniche costruttive, dei materiali edili e delle normative di sicurezza.
 - * Competenza avanzata in materia di impiantistica civile e industriale.
 - * Capacità di lettura e interpretazione di progetti complessi e di documentazione tecnica.
 - * Conoscenza dei principali software di progettazione (CAD) e di gestione progetti.

ART.6 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

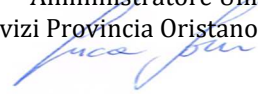
1. Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara d'appalto in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara d'appalto in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara d'appalto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il titolare garantisce all'interessato i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/2003 e pertanto l'interessato:
 - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rilevi impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;



- 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- f) titolare del trattamento dei dati è la Servizi Provincia di Oristano Srl.

F.to Luca Soru
Amministratore Unico
Servizi Provincia Oristano – SPO Srl



Servizi Provincia Oristano Srl